

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม

สถานที่ตั้ง ถนนมหาสารคาม-โกสุมพิสัย ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม
(รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 74/2559 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2559 ดังหนังสือที่ ทส 1009.5/12103 ลงวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2560

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครึ่งสุดท้าย

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติฯ ครึ่งนี้ จัดทำโดย

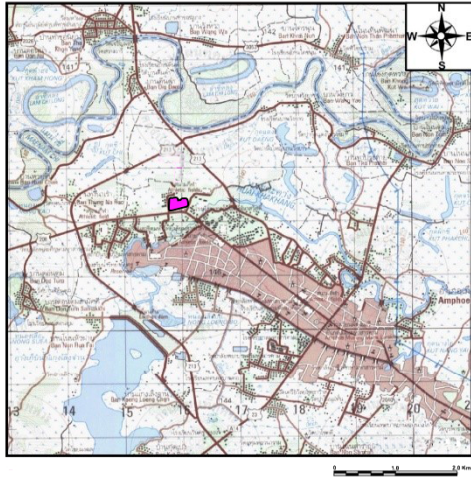
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดมหาสารคาม

เทศบาลเมืองมหาสารคาม



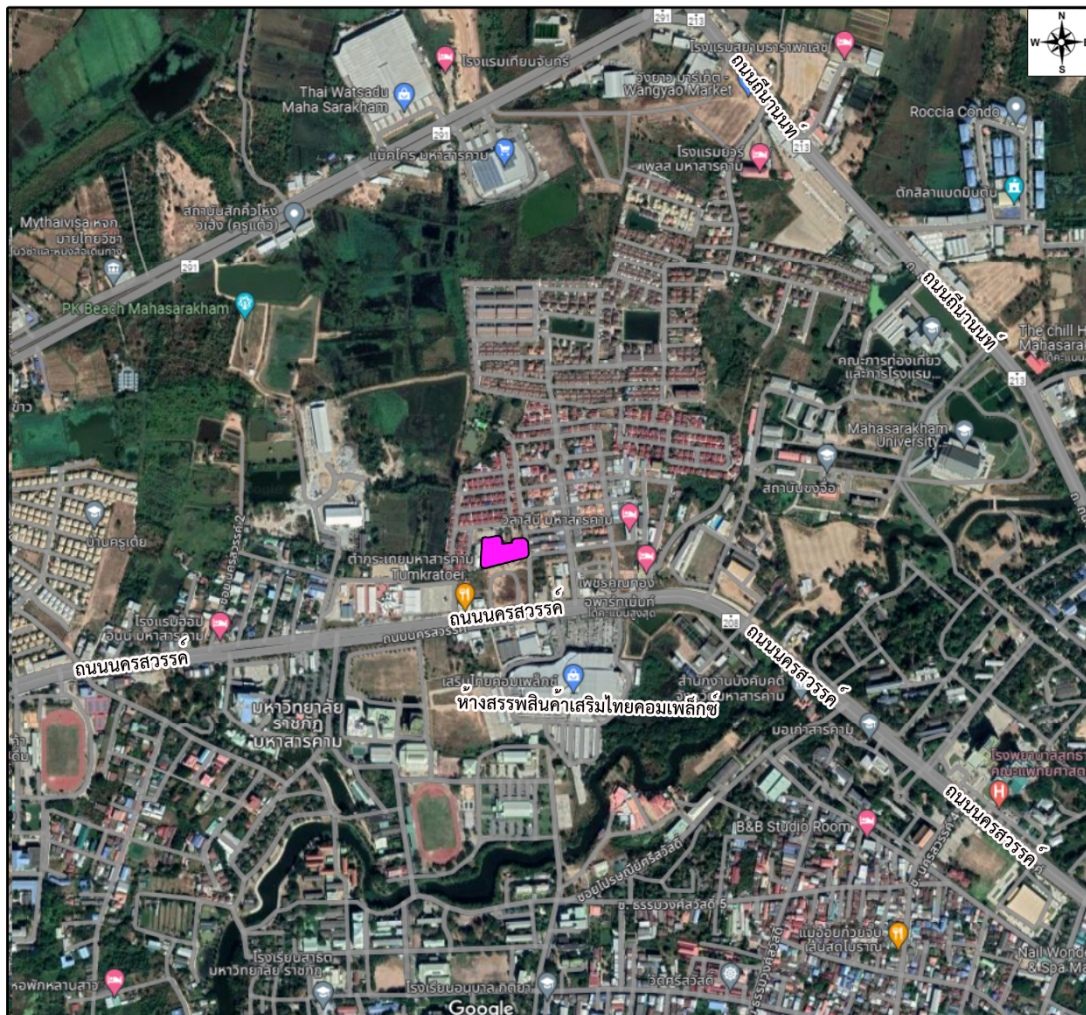
ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร
ระหว่าง : 5641 II



ที่ตั้งโครงการ

แผนที่สังเขป



ที่ตั้งโครงการ

พิกัด 48 Q 4315603.94 E 1792294.31 N

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ตั้งอยู่ที่ถนนมหาสารคาม-โกสุมพิสัย ตำบลตลาด อำเภอมือมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดมหาสารคาม
ทิศใต้	ติดต่อกับ	สถานีบริการน้ำมัน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	หมู่บ้านจัดสรรเสริมไทยธานี
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดมหาสารคาม

2.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) บนพื้นที่ 3-2-94.1 ไร่ หรือ 5,976.40 ตร.ม. นำมาพัฒนาก่อสร้างโครงการ ขนาดพื้นที่ 2-1-32 ไร่ หรือ 3,728.00 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 138 หน่วย สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งหมด 414 คน (3 คน/หน่วย) พร้อมจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ อาคารพักผ่อนหย่อนใจ จำนวน 1 ห้อง, ที่จอดรถยนต์ จำนวน 25 คัน, ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 73 คัน, พื้นที่สีเขียว, ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการแสดงดังตารางที่ 1 และรายละเอียดพื้นที่ภายในอาคารแสดงดังตารางที่ 2 และรูปที่ 2

ตารางที่ 1 พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม	
ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
1) อาคารปक्คลุมดิน	
อาคาร 1	608.96
อาคาร 2	608.96
อาคาร 3	528.00
อาคารพักผ่อนหย่อนใจ	26.00
2) พื้นที่สีเขียวปक्คลุมภายนอกอาคาร	542.02
3) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	70.71
4) ทางเดินรถ ทางเดิน ที่จอดรถ และอื่นๆ	1,343.35
รวมพื้นที่ทั้งหมด	3,728.00

ตารางที่ 2			
รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยการจัดพื้นที่ภายในอาคารโครงการ			
รายละเอียดการใช้พื้นที่			พื้นที่ (ตร.ม.)
อาคาร 1	ชั้นที่ 1	- ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 10 ห้อง - โถงทางเข้า - ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ และห้องควบคุม - ทางเดิน ลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น	280.00 34.00 21.82 146.23
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 1		482.05
	ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 4	- ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 13 ห้อง - ห้องไฟฟ้า+ประปา - ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	366.00 4.58 84.72
	รวมพื้นที่แต่ละชั้น		455.30
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2-4 (จำนวน 39 ห้อง)		1,365.90
	รวมพื้นที่อาคาร 1 (จำนวน 49 ห้อง)		1,847.95
อาคาร 2	ชั้นที่ 1	- ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 10 ห้อง - โถงทางเข้า - ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ และห้องควบคุม - ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	280.00 34.00 21.82 146.23
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 1		482.05
	ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 4	- ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 13 ห้อง - ห้องไฟฟ้า+ประปา - ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น	366.00 4.58 84.72
	รวมพื้นที่แต่ละชั้น		455.30
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2-4 (จำนวน 39 ห้อง)		1,365.90
	รวมพื้นที่อาคาร 2 (จำนวน 49 ห้อง)		1,847.95
อาคาร 3	ชั้นที่ 1	- ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 7 ห้อง - ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ และห้องควบคุม - สำนักงาน - ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	202.80 22.00 28.00 174.00
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 1		426.80
	ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 4	- ห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 11 ห้อง - ห้องไฟฟ้า+ประปา - ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น	320.80 4.50 78.55
	รวมพื้นที่แต่ละชั้น		403.85
	รวมพื้นที่ชั้นที่ 2-4 (จำนวน 33 ห้อง)		1,211.55
	รวมพื้นที่อาคาร 3 (จำนวน 40 ห้อง)		1,638.35
	รวมพื้นที่อาคาร 3 อาคาร (จำนวน 138 ห้อง)		5,334.25

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดมหาสารคาม ได้เปิดดำเนินการในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร และมีระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ อาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง, ที่จอดรถยนต์ จำนวน 25 คัน, ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 73 คัน, พื้นที่สีเขียว, ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ปัจจุบันโครงการมีผู้พักอาศัย จำนวน 115 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 83 ของผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด โดยมีสำนักงานเคหะชุมชนมหาสารคามเป็นผู้บริหารดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ (ภาพที่ 1)



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ



พื้นที่โครงการ



สำนักงานบริหารโครงการ



อาคาร 1



อาคาร 2



อาคาร 3



พื้นที่สำหรับพัฒนาในอนาคต



ที่จอดรถยนต์



ที่จอดรถจักรยานยนต์



ที่จอดรถจักรยาน



ถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 4 มิถุนายน พ.ศ. 2569)

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 ระบบน้ำใช้

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งน้ำใช้ : โครงการรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขามหาสารคาม เพื่อรับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ปริมาณน้ำใช้ : มีความต้องการน้ำใช้รวม 86.49 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร 1 : จำนวน 49 หน่วย มีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 29.4 ลบ.ม./วัน (49 หน่วย×ผู้พักอาศัย 3 คน/หน่วย×อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน/1,000)

(2) อาคาร 2 : จำนวน 49 หน่วย มีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 29.4 ลบ.ม./วัน (49 หน่วย×ผู้พักอาศัย 3 คน/หน่วย×อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน/1,000)

(3) อาคาร 3 : จำนวน 40 หน่วย มีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 24.0 ลบ.ม./วัน (40 หน่วย×ผู้พักอาศัย 3 คน/หน่วย×อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน/1,000)

(4) พนักงานภายในโครงการ : พนักงานภายในโครงการ จำนวน 15 คน มีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 1.05 ลบ.ม./วัน (15 คน×อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 70 ลิตร/คน/วัน/1,000)

(5) พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน : พื้นที่ 542.02 ตร.ม. มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 2.56 ลบ.ม./วัน (542.02 ตร.ม.×อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 4.73 ลิตร/วัน/1,000)

(6) ห้องพักมูลฝอยรวม : พื้นที่ 26.0 ตร.ม. มีปริมาณความต้องการใช้น้ำ 0.08 ลบ.ม./วัน (26.0 ตร.ม.×อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 3 ลิตร/วัน/1,000)

ระบบจ่ายน้ำ : การสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการได้ทำการเชื่อมต่อกับท่อประปาสาขามหาสารคาม ผ่านมิเตอร์น้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำของแต่ละอาคาร โดยระบบจ่ายน้ำประปาภายในอาคารแต่ละอาคารออกแบบให้มีที่รับน้ำประปาจากท่อหลังของการประปาเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร มีปริมาตรเก็บกัก 45 ลบ.ม. จากนั้นสูบน้ำประปาด้วยเครื่องสูบน้ำขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ที่มีปริมาตรเก็บกักประสิทธิภาพเท่ากับ 17.60 ลบ.ม. เพื่อเตรียมจ่ายให้กับห้องพักภายในโครงการ ซึ่งถังเก็บน้ำของแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของแต่ละอาคารได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน สำหรับเครื่องสูบน้ำที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคามีจำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดมีความสามารถในการสูบน้ำ 26 เมตร/ชั่วโมง สูบส่ง 29 เมตร การทำงานของเครื่องสูบน้ำจะถูกควบคุมโดยระดับน้ำในถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ซึ่งเครื่องสูบน้ำทั้ง 2 ชุด จะทำงานสลับกันเป็นระบบอัตโนมัติ

ระบบสำรองน้ำ : สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยถังสำรองน้ำใต้ดินมีความจุรวม 135 ลบ.ม. (อาคารละ 45 ลบ.ม.) และถังสำรองน้ำชั้นหลังคา ความจุรวม 52.80 ลบ.ม. (อาคารละ 17.60 ลบ.ม.) โดยสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 187.8 ลบ.ม. (อาคารละ 62.6 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถรองรับน้ำใช้ได้มากกว่า 2 วัน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปริมาณน้ำใช้ : ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นทั้งหมดรวม 71.64 ลบ.ม./วัน เนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 115 หน่วย ((115 หน่วย×ผู้พักอาศัย 3 คน/หน่วย×อัตราการใช้น้ำเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน/1,000)+ปริมาณน้ำใช้สำหรับพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 2.56 ลบ.ม./วัน+ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม 0.08 ลบ.ม./วัน

ระบบน้ำใช้ : โครงการรับบริการน้ำใช้จากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคมหาสารคาม รวมทั้งมีระบบจ่ายน้ำ และระบบสำรองน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 67.16 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ส่วนน้ำใช้จากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมคิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้ที่ชำระล้างพื้นไม่คิดน้ำเสีย) มีรายละเอียดดังนี้

- (1) อาคาร 1 : จำนวน 49 หน่วย มีปริมาณน้ำเสีย 23.52 ลบ.ม./วัน $((29.4 \text{ ลบ.ม./วัน} \times 80)/100)$
- (2) อาคาร 2 : จำนวน 49 หน่วย มีปริมาณน้ำเสีย 23.52 ลบ.ม./วัน $((29.4 \text{ ลบ.ม./วัน} \times 80)/100)$
- (3) อาคาร 3 : จำนวน 40 หน่วย มีปริมาณน้ำเสีย 19.2 ลบ.ม./วัน $((24.0 \text{ ลบ.ม./วัน} \times 80)/100)$
- (4) พนักงานภายในโครงการ : คิดจำนวนพนักงานภายในโครงการ จำนวน 15 คน มีปริมาณน้ำเสีย 0.84 ลบ.ม./วัน $((1.05 \text{ ลบ.ม./วัน} \times 80)/100)$
- (5) ห้องพัสดุฝอยรวม : พื้นที่ 26.0 ตร.ม. หน่วย มีปริมาณน้ำเสีย 0.08 ลบ.ม./วัน $((0.08 \text{ ลบ.ม./วัน} \times 100)/100)$

ระบบบำบัดน้ำเสีย : เป็นชนิดถังเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 30 ลบ.ม./วัน/อาคาร รองรับค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล./ชุด และ 300 มก./ล./ชุด ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) ร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล./ชุด และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย ร้อยละ 90 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก./ล./ชุด มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังนี้

(1) ส่วนเกราะ (Septic Tank) : ปริมาตร 10.91 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บ 8 ชั่วโมง ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรับค่าบีโอดี (BOD) ได้ 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดี (BOD) ได้ร้อยละ 20 น้ำเสียที่ออกจากส่วนเกราะจะมีค่าบีโอดี (BOD) ประมาณ 200 มก./ล.

(2) ส่วนกรองไร้อากาศแบบมีตัวกลาง (Anaerobic Filter Tank) : ปริมาตร 7.57 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 102 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตรตัวกรอง 13 ลบ.ม. โดยน้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศนี้จะใช้ระยะเวลาในการเก็บกักนานประมาณ 6 ชั่วโมง โดยมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 90 มก./ล. คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 55

(3) ส่วนกรองเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Tank) : ปริมาตร 7.67 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 190 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตรตัวกรอง 7 ลบ.ม. มีค่า F/M เท่ากับ 0.2 kg.BOD/kgMLVSS-d และมีการเติมอากาศในอัตรา 7.85 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยน้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนเติมอากาศนี้จะใช้ระยะเวลาในการเก็บกักนานประมาณ 6 ชั่วโมง สำหรับความหนาของตะกอนที่เกาะผิวตัวกรองมีค่าเท่ากับ 0.62 ไมครอน โดยมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ที่ออกจากส่วนกรองเติมอากาศแบบมีตัวกลางไม่เกิน 20 มก./ล. คิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 77.78

(4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) : มี Surface loading เท่ากับ 24 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน MLSS เลือกลงแบบที่ 1,400 มก./ล. มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 1.25 ตร.ม. โดยติดตั้ง weir ยาว 0.12 เมตร (weir Loading=250 ลบ.ม./เมตร-วัน) โดยมีค่าความสกปรกในรูป BOD ที่ออกจากส่วนตกตะกอนไม่เกิน 20 มก./ล.

(5) ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) : ปริมาตร 0.76 ลบ.ม. สามารถรับตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น 0.38 กก./วัน โดยมีความเข้มข้นของตะกอน ร้อยละ 3 จะทำให้มีปริมาตรของตะกอนส่วนเกินเข้าสู่ถังเก็บตะกอนในอัตรา 0.013 ลบ.ม./วัน สามารถเก็บสลัดจ์ส่วนเกินได้ 60 วัน สำหรับการกำจัดกากตะกอนจะถูกสูบไปกำจัดโดยรถสูบตะกอนของบริษัทเอกชน

การจัดการกากไขมันจากบ่อดักไขมัน : พนักงานของโครงการจะเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน โดยจะนำไขมันที่ตักขึ้นมาตากแดดก่อนใส่ถุงดำรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย)

การจัดการก๊าซมีเทนและละอองลอย : มีรายละเอียดดังนี้

(1) การจัดการก๊าซมีเทน : ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารจะมีปริมาณก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเท่ากับ 728.6 ลิ./วัน/อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นโดยท่อบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิ./ตร.ม./วัน ดังนั้น โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.0x1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ

(2) การจัดการละอองลอย : ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารจะมีปริมาณละอองลอยของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเกิดขึ้น 0.003 ลบ.ม./วินาที/อาคาร โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและดักจับพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปริมาณน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 69.19 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ เนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 115 หน่วย

ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการกากไขมันจากบ่อดักไขมัน และการจัดการก๊าซมีเทนและละอองลอย โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การระบายน้ำภายในโครงการ : เป็นระบบท่อแยก คือ แยกท่อน้ำฝน และท่อน้ำเสีย รวมทั้งจัดบ่อบำบัดน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อข้างเคียง โดยการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงสู่ท่อบำบัดน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ท่อบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่นๆ ของอาคารจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe) ผ่านบ่อเกรอะ น้ำเสียจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อบำบัดน้ำเสีย (Waste Pipe) และน้ำเสียจากซิงค์น้ำส่วนห้องน้ำ และส่วนครัวจะระบายผ่านท่อบำบัดน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากส่วนนี้จะผ่านบ่อดักไขมันก่อน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเพื่อบำบัดในขั้นตอนต่อไป สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารแล้วถูกระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

(2) ท่อบำบัดน้ำฝน : การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นหลังคา และระเบียงห้องพักภายในแต่ละอาคารจะระบายผ่านท่อบำบัดน้ำฝนแนวดิ่ง ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อบำบัดน้ำฝนของโครงการจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ โดย Gravity Flow เพื่อระบายน้ำไปยังบ่อบำบัดน้ำ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อบำบัดน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร SLOPE 1 : 500 ลงสู่บ่อบำบัดน้ำ ความจุ 208.62 ลบ.ม. โดยน้ำจากบ่อบำบัดน้ำจะระบายโดย Gravity Flow ออกสู่ท่อบำบัดน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป

การป้องกันน้ำท่วม : มีการทวงน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการใช้ท่อระบายน้ำและบ่อทวงน้ำในการทวงน้ำฝน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง โดยทวงน้ำในบ่อทวงน้ำ ความจุ 28.48 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องทวงไว้ภายในพื้นที่ของอาคารในช่วงที่เกิดฝนตก ซึ่งโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.051 ลบ.ม./วินาที) เพื่อระบายน้ำส่วนที่ค้างอยู่ในบ่อทวงน้ำ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายน้ำ ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.4 การจัดการขยะ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณรวม 1.287 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ : มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 1.242 ลบ.ม./วัน (138 หน่วย×ผู้พักอาศัยจำนวน 3 คน/หน่วย×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน/1,000)

(2) พนักงานประจำโครงการ : มีปริมาณมูลฝอย 0.045 ลบ.ม./วัน (พนักงานประจำโครงการจำนวน 15 คน×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน/1,000)

การจัดการมูลฝอย : มีรายละเอียดการจัดการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้

(1) การจัดการขยะภายในอาคาร : โครงการจะขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากห้องพักมาทิ้งที่อาคารพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ เพื่อรอให้รถเก็บมูลฝอยจากเทศบาลเมืองมหาสารคามมาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) อาคารพักมูลฝอย : ตั้งอยู่ระหว่างอาคาร 2 และอาคาร 3 ปริมาตร 11.65 ลบ.ม. ภายในแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปพื้นที่ 2.86 ตร.ม ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย พื้นที่ 2.86 ตร.ม ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 2.75 ตร.ม และส่วนพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 3.18 ตร.ม กักเก็บมูลฝอยความสูง 1.00 เมตร โดยอาคารพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตู พร้อมช่องลม และประตูสำหรับเปิด-ปิด อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ในการเก็บขนมูลฝอยเทศบาลเมืองมหาสารคามจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ วันละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ส่วนมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายจากหน่วยงานราชการมารับไปกำจัดต่อไป

(3) การคัดแยกมูลฝอย : ผู้พักอาศัยจะนำมูลฝอยแต่ละประเภทมาเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม จากนั้นพนักงานจะคัดแยกมูลฝอย เพื่อส่งต่อการเก็บขนและกำจัด รวมทั้งยังช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องกำจัดอีกด้วย และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่จะรวบรวมแยกไว้ เพื่อรอการเก็บขนและซื้อ-ขายต่อไป สำหรับการคัดแยกมูลฝอย พนักงานจะคัดแยกในส่วนคัดแยกมูลฝอยรวมเท่านั้น โดยพนักงานจะใช้ผ้าปิดจมูกถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่คีบมูลฝอยในการคัดแยก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

ปริมาณขยะมูลฝอย : ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดรวม 1.08 ลบ.ม./วัน เนื่องจากปัจจุบันมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 115 หน่วย ((115 หน่วย×ผู้พักอาศัยจำนวน 3 คน/หน่วย×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน/1,000)+มูลฝอยที่เกิดจากพนักงานประจำโครงการ 0.045 ลบ.ม./วัน)

การจัดการมูลฝอย : โครงการมีอาคารพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ยังไม่ได้เปิดใช้งานห้องพักมูลฝอย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะแบบแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 38 ถัง ซึ่งสามารถรับขยะได้นาน 8.8 วัน โดยมีการประสานงานเทศบาลเมืองมหาสารคามเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันพฤหัสบดี และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

2.3.5 ระบบไฟฟ้า

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบไฟฟ้า : โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขามหาสารคาม โดยในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

ระบบโทรทัศน์วงจรรวม : โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในแต่ละอาคาร ประกอบด้วยจานดาวเทียม ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ

ระบบโทรศัพท์ : ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์ตามเสาไฟฟ้าเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นกระจายสายสัญญาณไปยังชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร และแต่ละชั้นอาคารจะมีตู้ Telephone Cabinet (TC) ติดตั้งในห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น เพื่อรับสายเมนและกระจายสัญญาณไปยังเต้ารับโทรศัพท์ภายในห้องพักแต่ละห้อง

ระบบป้องกันฟ้าผ่า : ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้าจะติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการ มีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.6 ระบบจราจรภายในโครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบจราจรภายในโครงการ : มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง กว้าง 6.80 เมตร เชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ที่มีเขตทางกว้าง 12.00 เมตร สำหรับการจราจรภายในโครงการ ประกอบด้วย ถนนกว้าง 6.00-6.80 เมตร ระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทิศทางระบบการจราจรภายในโครงการจะมีลูกศรบอกทิศทางป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมทั้งพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชม.

ที่จอดรถภายในโครงการ : เนื่องจากโครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัย (สำหรับเช่า) ซึ่งอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 2,000 ตร.ม. ซึ่งไม่เข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 73 คัน

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ : เดินทางจากถนนมหาสารคาม-โกสุมพิสัย (ทางหลวงหมายเลข 208) มุ่งสู่ทิศตะวันออก ประมาณ 2 กิโลเมตร สังเกตทางสรรพสินค้าเสริมไทยคอมเพล็กซ์จะอยู่ฝั่งขวามือ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยหมู่บ้านเสริมไทยธานีตรงไปประมาณ 1.9 กิโลเมตร โครงการจะอยู่ทางด้านขวามือ

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบจราจรภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมทั้งมีป้ายลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

2.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย : โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) : เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อยเพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร

(2) เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Alarm Station) : ใช้กดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น

(3) กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) : เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในแต่ละอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น

(4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) : ทำหน้าที่จับควันอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณทางเดินแต่ละชั้น และห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ : มีรายละเอียดระบบป้องกันเพลิงไหม้ดังนี้

(1) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrants) : ทำหน้าที่จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง ติดตั้งบริเวณภายในโครงการ จำนวน 3 จุด

(2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ : เป็นแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักของทุกชั้น ชั้นละ 1 ถัง

ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง : มีรายละเอียดระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีไฟฟ้าภายในแต่ละอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับแสงสว่างเวลาวิงหนีไฟ สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน

(2) ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงตัวอักษร ขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้นต่างๆ หน้าบันไดหลัก และหน้าบันไดหนีไฟ

ทางหนีไฟแต่ละอาคาร : มีรายละเอียดทางหนีไฟแต่ละอาคารดังนี้

(1) บันไดหลักเป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ได้ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.5 เมตร ขานพักกว้าง 1.60 เมตร ลูกนอน 0.275 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร

(2) บันไดหนีไฟเป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ได้ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.9 เมตร ขานพักกว้าง 1.00 เมตร ลูกนอน 0.225 เมตร ลูกตั้ง 0.20 เมตร

จุดรวมพล : มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 มีขนาดพื้นที่ 115 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัย 414 คน และพนักงาน 15 คน รวมทั้งสิ้น 429 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน

มาตรการจัดการรวบรวมผู้พักอาศัยกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ : โครงการได้จัดเตรียมมาตรการแผนฉุกเฉินในการป้องกัน การระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการเพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งจัดการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง รายละเอียดดังนี้

(1) แผนระงับอัคคีภัย : โครงการจัดทำขึ้นเพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุโดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้นซึ่งมีหน้าที่ดังนี้

(1.1) ระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

(1.2) แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับศูนย์ปฏิบัติการดับเพลิงในพื้นที่บริเวณใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองมหาสารคาม

(1.3) กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ

(1.4) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้

(1.5) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ที่ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ

(2) แผนอพยพหนีไฟ : มีรายละเอียดดังนี้

(2.1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่

(2.2) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยไปยังปลอดภัย

(2.3) เมื่อลงมาสู่ด้านล่างผู้พักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกด้านข้างอาคาร 1 เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวก

(2.4) หน่วยช่วยชีวิตทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะเป็นเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหา และช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

(3) แผนบรรเทาทุกข์ : จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยหลังจากได้เกิดเพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์ ประกอบด้วยการดำเนินงานในส่วนต่างๆ ซึ่งโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินงาน ดังนี้

(3.1) การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ

(3.2) การสำรวจความเสียหาย

(3.3) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย

(3.4) กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง

(3.5) การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต

(3.6) การประเมินความเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ การช่วยเหลือ
สงเคราะห์ผู้ประสบภัยรวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (EIA) แต่ยังไม่ได้จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ

2.3.8 ระบายอากาศ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมี
ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายอากาศภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 460.28 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและ
พนักงานภายในโครงการ 1.07 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 414 คน และพนักงาน 15 คน) สำหรับพันธุ์ไม้ที่ปลูกใน
บริเวณพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ต้นแคฝรั่ง ต้นชงโค ต้นปืบ และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)